

## **Universitäts- und Landesbibliothek Tirol**

### **Die praktische Notwendigkeit der Eigentümergegrunddienstbarkeit und ihre rechtliche Konstruktion**

**Hirschberg, Erich**

**Berlin, 1907**

Einleitung

## Einleitung.

---

Theorie und Praxis haben sich bisher mit grosser Entschiedenheit gegen die Begründung einer Grunddienstbarkeit zugunsten eines demselben Eigentümer gehörenden Grundstücks, oder mit einem Worte gesagt, einer Eigentümergrunddienstbarkeit, ausgesprochen. Es bestehe, so heisst es allenthalben, weder ein praktisches Bedürfnis für die Anerkennung eines solchen Instituts, noch könne man seine Existenz vom Standpunkte des geltenden Rechtes rechtfertigen. Man stützt sich hierbei auf die Motive zum Entwurfe eines Bürgl. Gesetz., wo die Frage nach der Möglichkeit der originären Bestellung einer Eigentümergrunddienstbarkeit ebenfalls in verneinendem Sinne beantwortet wird, ohne zu bedenken, dass im Gegensatz zu dem in ihnen geleugneten Vorhandensein von schutzwürdigen Interessen für unser Institut die fortschreitende Entwicklung der modernen Baukultur ein geradezu zwingendes praktisches Bedürfnis für die Begründung einer Eigentümergrunddienstbarkeit gezeitigt

hat, ohne ferner zu erwägen, dass auch nach den Prinzipien des geltenden Rechtes aus Gründen juristisch konstruktiver Natur Bedenken von ausschlaggebender Bedeutung nicht ins Feld geführt werden können.

---